

Bebauungsplan "Erweiterung der Kläranlage "Oberes Aartal"", Gemeinde Mittenaar, Gemarkung Offenbach, Flur 16, (Blätter f. jede Maßnahme, jedes Flurstück, Zusatzbewertung pro Typ)

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]		
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher				
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform		§30 LRT	Zus- Bew	Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10						
1	2a	2b		2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich																
Übertr.v.Bl. Nr.																
1. Bestand vor Eingriff																
F L Ä C H E N B I L A N Z	1	02.200(B)	Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten				39	1410			54990	0			54990	
	2	04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum				34	15			510	0			510	
	3	04.210	Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume				34	45			1530	0			1530	
	4	06.220	Intensiv genutzte Weiden				21	7060			148260	0			148260	
	5	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen				3	1690			5070	0			5070	
	6	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster				3	630			1890	0			1890	
	7	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung				6	195			1170	0			1170	
	8	10.710	Dachfläche nicht begrünt, keine Nutzung des Niederschlagswassers				3	400			1200	0			1200	
	9	10.715	Dachflächen mit Nutzung des Niederschlagswassers				6	2585			15510	0			15510	
	10	11.224	Intensivrasen				10	3350			33500	0			33500	
		Korrektur (überschießende Baumfläche)					-60									
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																
11	02.200(B)	Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten (Bestand)				39			910			35490			-35490	
12	02.400	Neuanpflanzung von Hecken/Gebüsch (heimisch, standortgerecht)				27			660			17820			-17820	
13	04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum				34			21			714			-714	
14	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen				3			486			1458			-1458	
15	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster				3			1970			5910			-5910	
16	10.710	Dachfläche nicht begrünt, keine Nutzung des Niederschlagswassers				3			1100			3300			-3300	
17	10.715	Dachflächen mit Nutzung des Niederschlagswassers				6			3460			20760			-20760	
18	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich				14			6404			89656			-89656	
19	11.224	Intensivrasen				10			2330			23300			-23300	
		Korrektur (überschießende Baumfläche)							-21							
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.								17320		17320		263630		198408		65222

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: _____)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr _____)

Su _____ 65222

Gießen, 04.11.2024	Auf dem letzten Blatt:	Kostenindex KI	0,40 EUR
	Umrechnung in EURO	+reg. Bodenwertant.	
	Summe EURO	=KI+rBwa	0,40 EUR

Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften! EURO Ersatzgeld