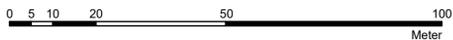


Bestand

Grundlage: Bestands- und Konfliktplan, Blatt-Nr. 1



Zeichenerklärung:

— Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Stand: Juni 2024 (17.320 m²)

Biotop- /Nutzungstypen (Bestand)

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe in m²)

- Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten (02.200(B)/39/1.410)
- Änderungen des Büros Zillinger
 - Flächen, die nach dem Eingriff erhalten bleiben (910 m²)
 - Flächen, die nach dem Eingriff nicht erhalten bleiben (500 m²)
- Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum (04.110/34/15)
- Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume ab 3 Bäumen (04.210/34/45)
- Intensiv genutzte Weiden (06.220/21/7.060)
- Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt) (10.510/3/1.690)
- Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster (10.520/3/630)
- Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigunginkl. Gleisanlagen im Schotterbett (10.530/6/195)
- Dachfläche nicht begrünt (10.710/3/400)
- Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung (Regenüberlaufbecken/Belebungsbecken) (10.715/6/2.585)
- Intensivrasen, z. B. Sportplatzanlagen (11.224/10/3.350)

Biotop- /Nutzungstypen (Erwarteter Eingriff für Bilanzierung)

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe in m²)

Lageplan Variante 2 der PlusPlan Ingenieure GmbH

- Dachflächen nicht begrünt (10.710/3/1.100)
- Dachflächen mit Nutzung Niederschlagswasser (Regenüberlaufbecken/Belebungsbecken) (10.715/6/3.460)
- Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster (10.520/3/1.970)
- Gärtnersch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich (11.221/14/2.880)
- Intensivrasen (11.224/10/2.330)
- Photovoltaikfreiflächen (3.560 m²)
 - Völlig versiegelte Flächen (gerammte Stützpfeiler, Annahme 1 % der Fläche) (10.510/3/36)
 - Gärtnersch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich (11.221/14/3.524)
- Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (10.510/3/450)
- Einzelbaum, einheimisch (04.110/34/21)

Pflanzfläche des Bebauungsplan "Erweiterung der Kläranlage "Oberes Aartal""

- Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (1.570 m²)
 - Erhaltung (02.220(B)/39/910)
 - Anpflanzung (02.400/27/660)

Erwarteter Eingriff für Bilanzierung

Grundlagen: Lageplan Variante 2 der PlusPlan Ingenieure GmbH, Stand: 23.04.2024

und die Pflanzfläche des Bebauungsplan "Erweiterung der Kläranlage "Oberes Aartal"" Zeichn.-Nr.: 2025/1, Stand: 07.06.2024



— Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

Gemeinde Mittenaar Eingriffs- und Ausgleichsplan "Erweiterung der Kläranlage "Oberes Aartal"", Gemarkung Offenbach

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	04.11.2024
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2025/3
Geprüft:			Ersatz für:		