



Zeichenerklärung der ALK-Daten

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemeindegrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl. 1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Flächen für Abwasserbeseitigung
Zweckbestimmung:
- Kläranlage, Indizes 1 und 2
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Zweckbestimmung:
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrtbereich
- Grenze Bauverbotszone (nachrichtlich)
- Grenze Baubeschränkungszone (nachrichtlich)
- Gewässerrandstreifen (nachrichtlich)

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

Datengrundlage:
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Mai 2020

Gemeinde Mittenaar
Bebauungsplan "Erweiterung der Kläranlage "Oberes Aartal"", Gemarkung Offenbach

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB				
Bearbeitet:	I. Zillinger		Stand:	04.11.2024
Gezeichnet:	Gawelek		Zeichnungsnummer:	2025/1
Geprüft:			Ersatz für:	