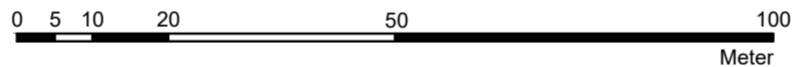


Bestand

Grundlage: Bestand und Konfliktplan, Blatt-Nr. 1



Zeichenerklärung:

— Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Stand: Juni 2024 (17.320 m²)

Biotop- /Nutzungstypen (Bestand)

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

- Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten (02.200(B)/39/1.410)
- Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum (04.110/34/15)
- Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume ab 3 Bäumen (04.210/34/45)
- Intensiv genutzte Weiden (06.220/21/7.060)
- Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt) (10.510/3/1.690)
- Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster (10.520/3/630)
- Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze und andere wasserdurchlässige Flächenbefestigunginkl. Gleisanlagen im Schotterbett (10.530/6/195)
- Dachfläche nicht begrünt (10.710/3/400)
- Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung (Regenüberlaufbecken/Belebungsbecken) (10.715/6/2.585)
- Intensivrasen, z. B. Sportplatzanlagen (11.224/10/3.350)

Biotop- /Nutzungstypen (Erwarteter Eingriff für Bilanzierung)

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

Lageplan Variante 2 der PlusPlan Ingenieure GmbH

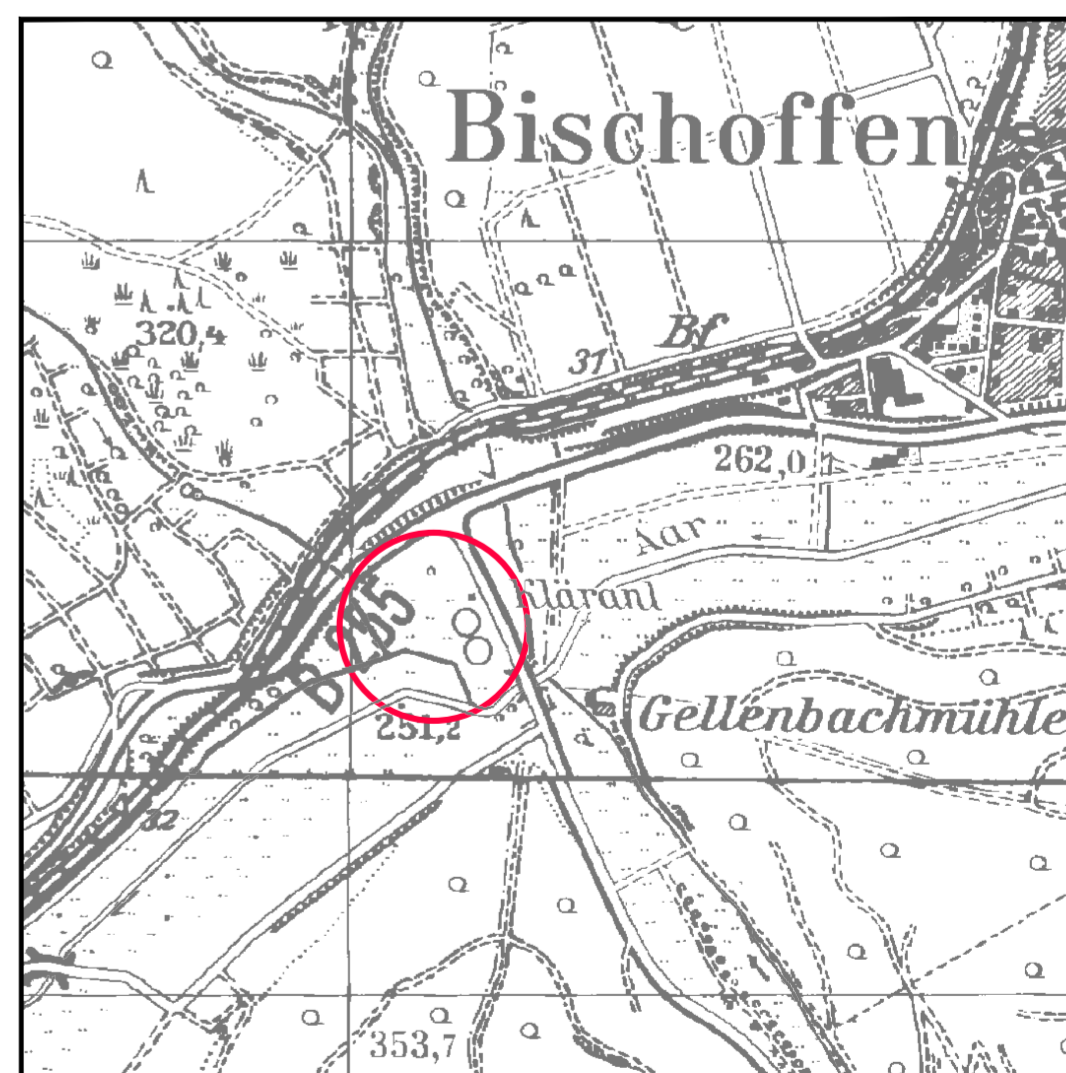
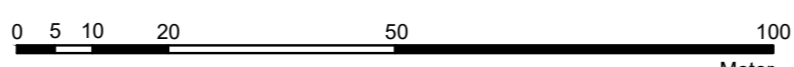
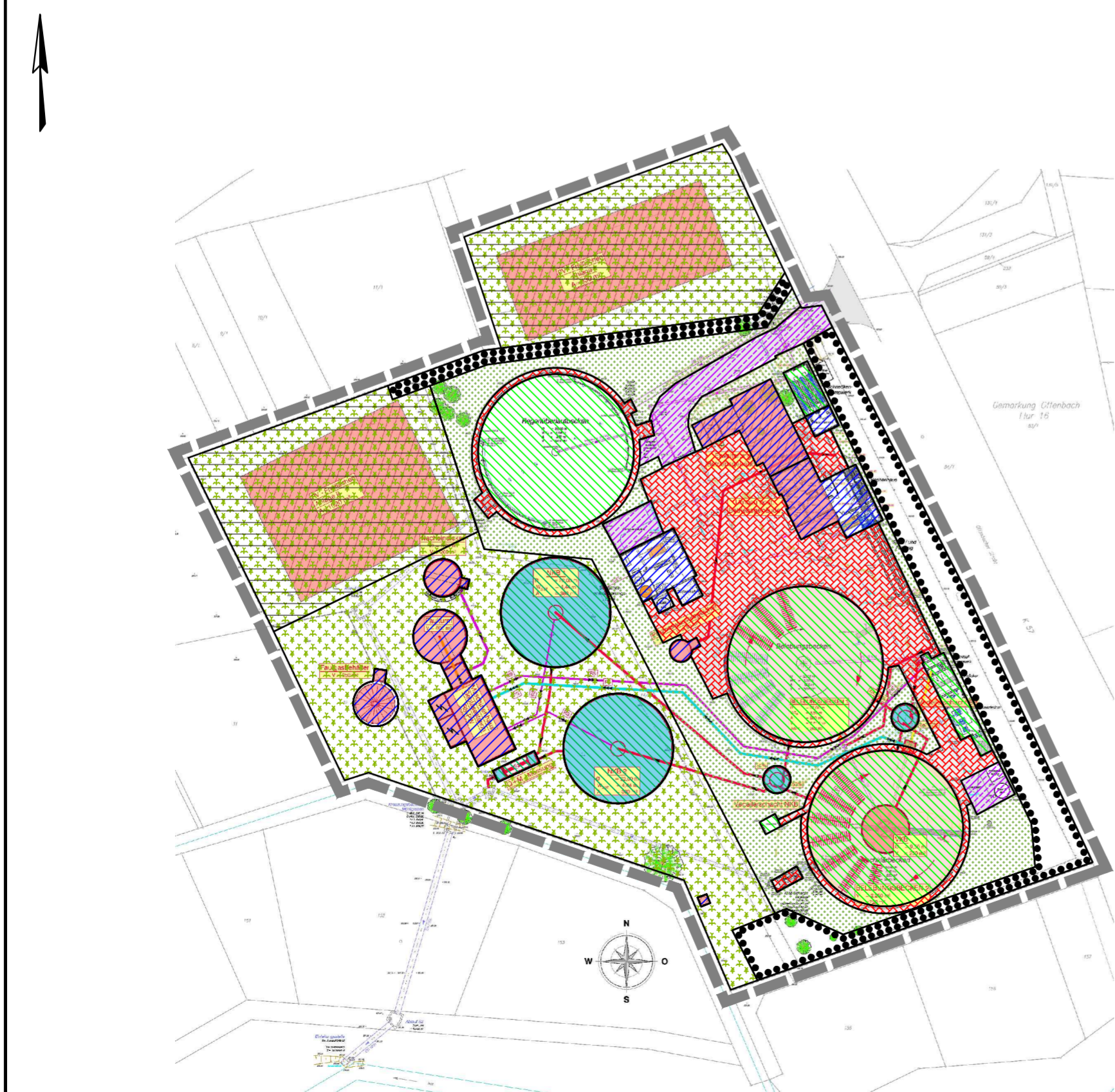
- Dachflächen nicht begrünt (10.710/3/1.100)
- Dachflächen mit Nutzung Niederschlagswasser (Regenüberlaufbecken/Belebungsbecken) (10.715/6/3.460)
- Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster (10.520/3/1.970)
- Naturnahe Grünlandanlage (06.370/24(abgemindert)/2.880)
- Intensivrasen (11.224/10/2.330)
- Photovoltaikfreiflächen (3.560 m²)
- Völlig versiegelte Flächen (geramte Stützpfeiler, Annahme 1 % der Fläche) (10.510/3/36 m²)
- Naturnahe Grünlandanlage (06.370/24(abgemindert)/3.524 m²)
- Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (10.510/3/450)
- Einzelbaum, einheimisch (04.110/34/21)

Bebauungsplan "Erweiterung der Kläranlage "Oberes Aartal""

- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (02.220(B)/39/1.570)

Erwarteter Eingriff für Bilanzierung

Grundlagen: Lageplan Variante 2 der PlusPlan Ingenieure GmbH, Stand: 23.04.2024
und Bebauungsplan "Erweiterung der Kläranlage "Oberes Aartal"" Zeichn.-Nr.: 2025/1, Stand: 07.06.2024



— Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

Gemeinde Mittenaar Eingriffs- und Ausgleichsplan "Erweiterung der Kläranlage "Oberes Aartal"", Gemarkung Offenbach

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	05.07.2024
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2025/3
Geprüft:				Ersatz für:	