



Zeichenerklärung der ALK-Daten

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemeindegrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl. 1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Flächen für Abwasserbeseitigung
Zweckbestimmung:
- Kläranlage, Indizes 1 und 2
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Zweckbestimmung:
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrtbereich
- Grenze Bauverbotszone (nachrichtlich)
- Grenze Baubeschränkungszone (nachrichtlich)

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

Datengrundlage:
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Mai 2020

Gemeinde Mittenaar
Bebauungsplan "Erweiterung der Kläranlage "Oberes Aartal"", Gemarkung Offenbach

| | | | | | |
|---|--------------|--|----------|-------------------|------------|
| Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB | | | | | |
| Bearbeitet: | I. Zillinger | | Maßstab: | Stand: | 07.06.2024 |
| Gezeichnet: | Gawelek | | 1:1.000 | Zeichnungsnummer: | 2025/1 |
| Geprüft: | | | | Ersatz für: | |